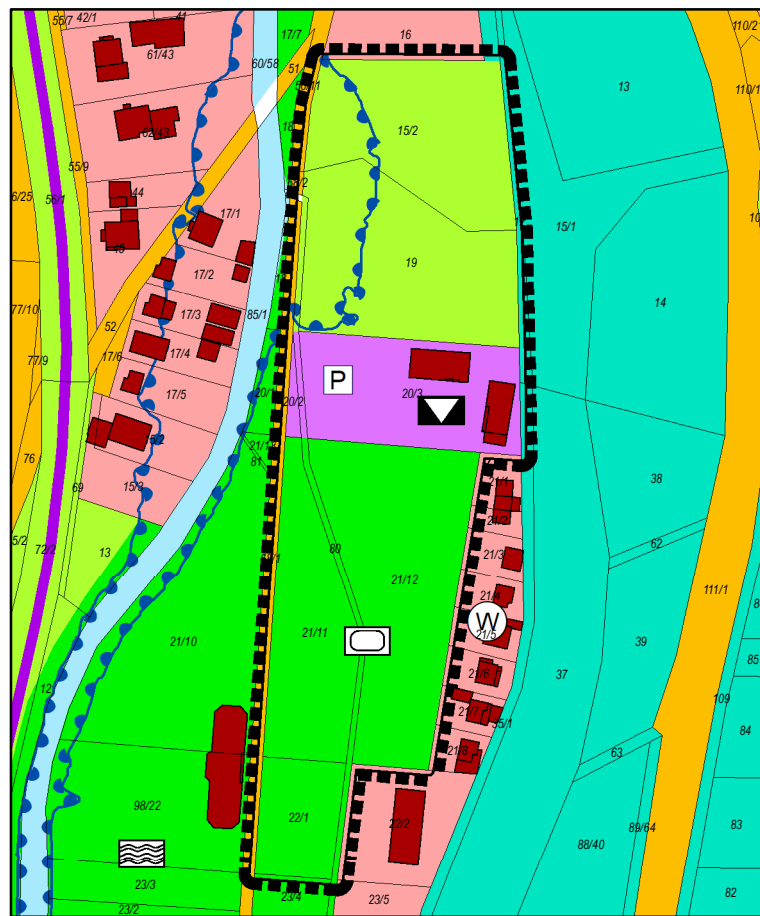


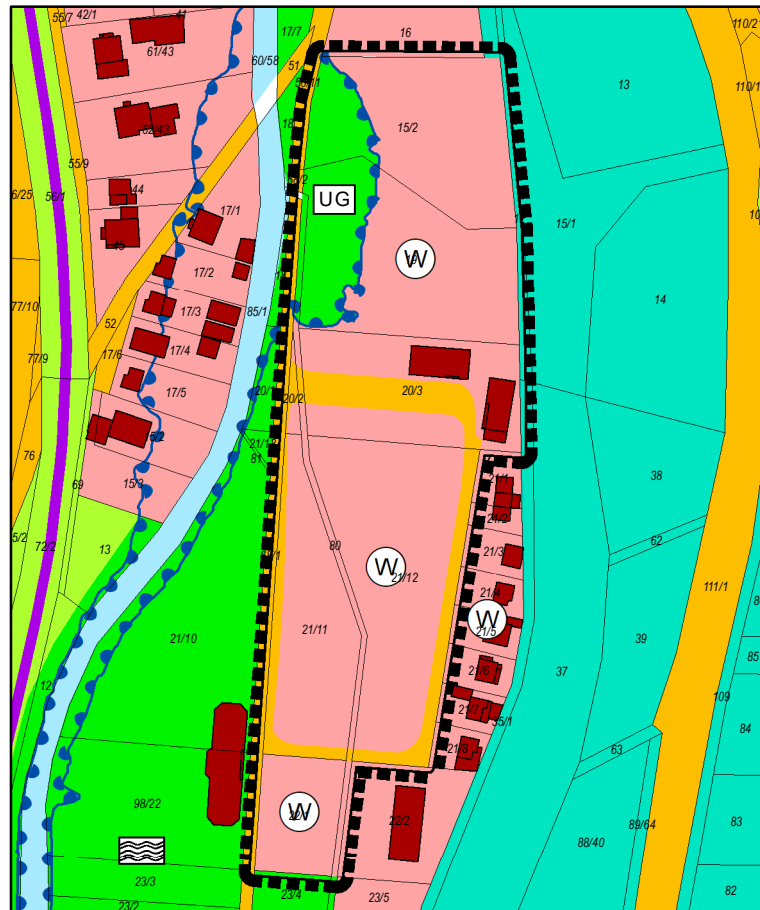
4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Helsa

Maßstab 1: 2.500

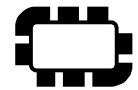














FNP vor Änderung



FNP nach Änderung



Planzeichen

-  Grenze der FNP-Änderung
-  Wohnbaufläche
-  Fläche f. d. Gemeinbedarf
-  kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Grünfläche
-  Sportplatz
-  Freibad
-  Überschwemmungsgebiet
-  Fläche f. d. Landwirtschaft
-  Straßenverkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Wald
-  Gewässer (Losse)
-  Dargestellte Überschwemmungsgebietsgrenze gem. VO vom 31.08.2018
-  Gebäude

Verfahrensvermerke

Aufstellung des Bauleitplanes (§ 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB am 26.04.2018 beschlossen. Der Beschluss wurde am 25.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen am 26.04.2018 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer erfolgte am 25.10.2018. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können und dass die Bekanntmachung und die Planunterlagen auch auf dem Internetportal der Gemeinde Helsa einzusehen sind. Die Auslegung erfolgte vom 01.11.2018 bis 03.12.2018. Über die Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertreterversammlung in ihrer Sitzung am 20.12.2018 entschieden und die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 (2) beschlossen.

Unterrichtung der Behörden (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.10.2018 über die Planung unterrichtet worden und mit einer Frist vom 25.10.2018 bis 28.11.2018 um Stellungnahme aufgefordert worden. Sie wurden über die Auslegung der Planunterlagen unterrichtet. Über die Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertreterversammlung in ihrer Sitzung am 20.12.2018 entschieden und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) beschlossen.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die Öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans am 20.12.2018 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer erfolgte am Dabei wurde darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können und dass die Bekanntmachung und die Planunterlagen auch auf dem Internetportal der Gemeinde Helsa einzusehen sind. Die Auslegung erfolgte vom bis

Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom mit einer Frist vom bis um Stellungnahme zur Planung aufgefordert worden. Sie wurden über die Auslegung der Planunterlagen unterrichtet.

Abwägung von Belangen (§ 1 Abs. 7 BauGB)

Die Gemeindevertretung hat am die öffentlichen und privaten Belange im Sinne von § 1 (7) BauGB abgewogen und beschlossen, den Bauleitplan dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen.

Helsa, den

Siegel

Unterschrift

Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidium Kassel als höhere Verwaltungsbehörde vom zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird damit rechtsverbindlich.

Helsa, den

Siegel

Unterschrift

Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Helsa durch:
 INGENIEURBÜRO WENNING
 FRIEDRICH - EBERT - STRASSE 76
 34119 KASSEL

ENTWURF Januar 2019