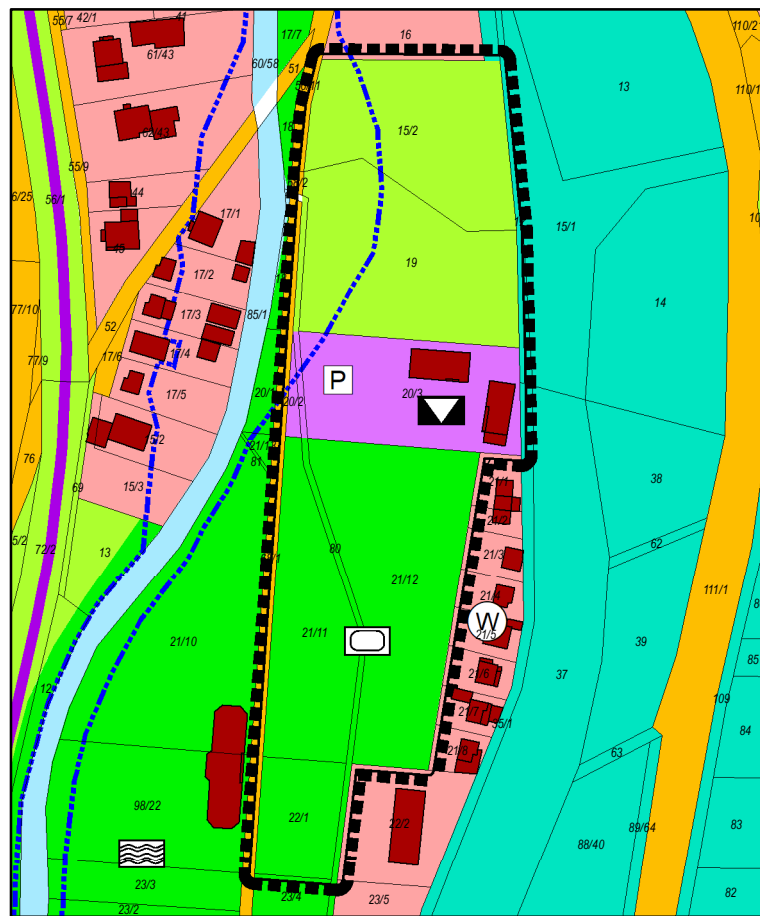


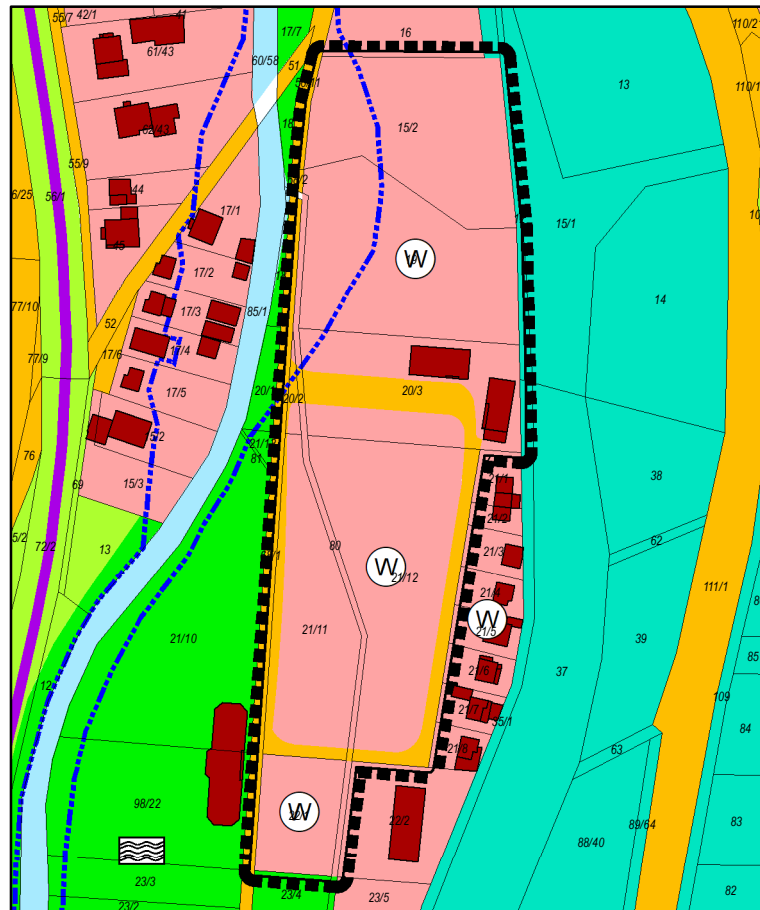
# 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Helsa

Maßstab 1: 2.500















**FNP vor Änderung**



**FNP nach Änderung**



## Planzeichen

-  Grenze der FNP-Änderung
-  Wohnbaufläche
-  Fläche f. d. Gemeinbedarf
-  kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Grünfläche
-  Sportplatz
-  Freibad
-  Fläche f. d. Landwirtschaft
-  Straßenverkehrsfläche
-  Parkplatz
-  Wald
-  Gewässer (Losse)
-  Überschwemmungsgebietsgrenze
-  Gebäude

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung des Bauleitplanes (§ 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB am 26.04.2018 beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

### Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die Öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans am 26.04.2018 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer erfolgte am ..... Dabei wurde darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können. Die Auslegung erfolgte vom ..... bis .....

### Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom .....mit einer Frist vom .....bis .....um Stellungnahme zur Planung aufgefordert worden. Sie wurden über die Auslegung der Planunterlagen unterrichtet.

### Abwägung von Belangen (§ 1 Abs. 7 BauGB)

Die Gemeindevertretung hat am .....die öffentlichen und privaten Belange im Sinne von § 1 (7) BauGB abgewogen und beschlossen, den Bauleitplan dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen.

Helsa, den .....

Siegel

Unterschrift

Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidium Kassel als höhere Verwaltungsbehörde vom ..... zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird damit rechtsverbindlich.

Helsa, den .....

Siegel

Unterschrift

Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Helsa durch:  
 INGENIEURBÜRO WENNING  
 FRIEDRICH - EBERT - STRASSE 76  
 34119 KASSEL