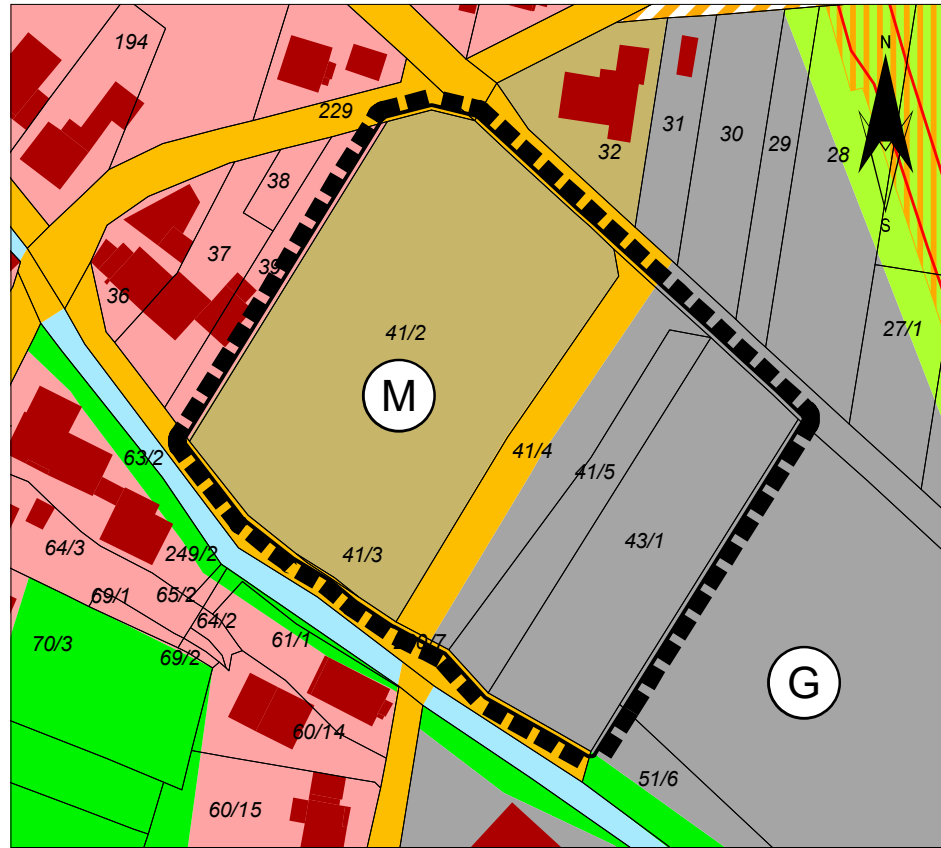


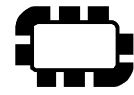




### 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Helsa

Maßstab 1: 1.500

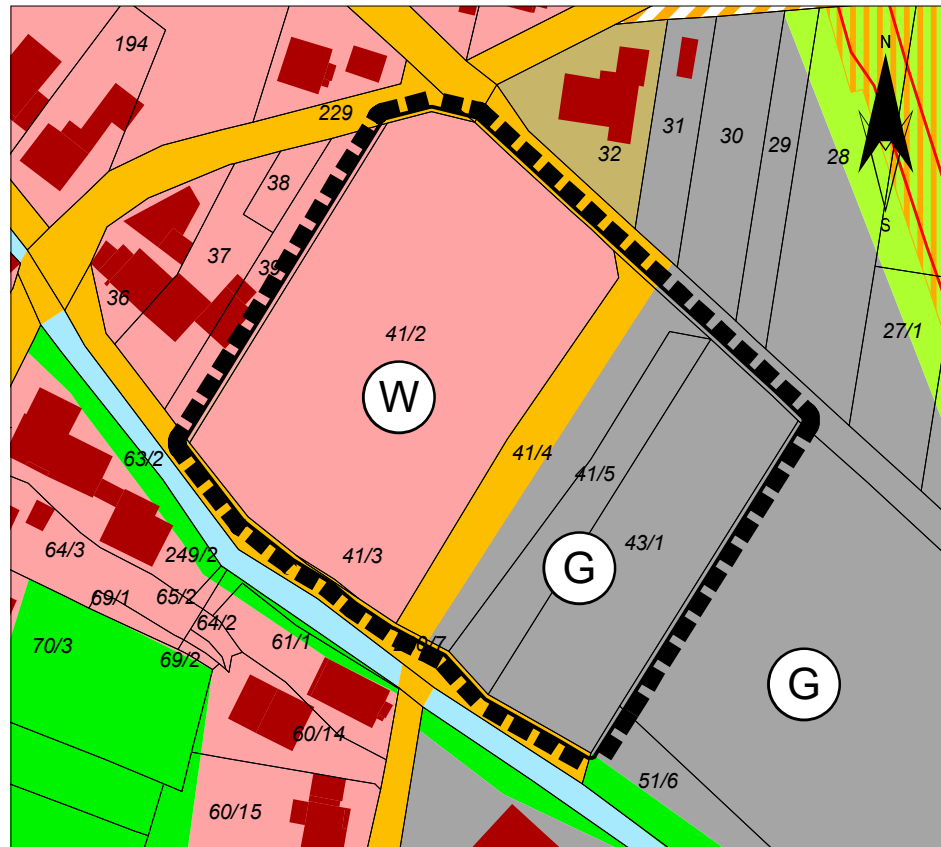
FNP vor Änderung



#### Planzeichen

-  Grenze der FNP-Änderung
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßenverkehrsfläche

FNP nach Änderung



## Verfahrensvermerke

#### Aufstellung des Bauleitplanes (§ 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB und die Anwendung des "Vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB" am 28.01.2016 beschlossen. Der Beschluss wurde am 03.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

#### Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Helsa hat die Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans am 28.01.2016 beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung mit Angabe von Ort und Dauer erfolgte am 03.03.2016. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können. Die Auslegung erfolgte vom 11.03.2016 bis 10.04.2016.

#### Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.03.2016 mit einer Frist vom 04.03.2016 bis 08.04.2016 um Stellungnahme zur Planung aufgefordert worden. Sie wurden über die Auslegung der Planunterlagen unterrichtet.

#### Abwägung von Belangen (§ 1 Abs. 7 BauGB)

Die Gemeindevertretung hat am 21.06.2018 die öffentlichen und privaten Belange im Sinne von § 1 (7) BauGB abgewogen und beschlossen, den Bauleitplan dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen.

Helsa, den .....

Siegel

Unterschrift

Genehmigungsvermerk Regierungspräsidium:

Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidium Kassel als höhere Verwaltungsbehörde vom ..... zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird damit rechtsverbindlich.

Helsa, den .....

Siegel

Unterschrift

Aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Helsa durch:  
INGENIEURBÜRO WENNING  
FRIEDRICH - EBERT - STRASSE 76  
34119 KASSEL